

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEDA N. 4033**

Toponimo ed indirizzo Via Volterrana 86

Schede 1985: n. 04/ 100-101

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 8/71;8/77;8/72;8/118



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	fienile	SV

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente	
B	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
B	Superfetazioni	
Note B: Piccolo volume addossato al lato est dell'edificio		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettoia sul fronte ovest dell'edificio e terrazzino con scala metallica sul lato nord
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	

<b>VALORE</b>			
A	Medio		
B	Scarso		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso	
	Recinzione esterna		
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Solo locale			



